

Investmentprofil WOHNEN

CR Future INVEST



ECKDATEN

BESTAND WOHNEN

DEVELOPMENT

NUTZUNG

Wohnimmobilien und Sonderwohnformen, klassischer Mietwohnungsbau für untere und mittlere Einkommen
Sonderformen: Kurzzeitmiete, Studenten, Boardinghouse

NUTZUNG

Wohnen, Wohnen auf Zeit, studentisches Wohnen, Grundstücke mit Planungssicherheit und/oder Bestand zwecks weiterer Entwicklung/Umwidmung, Sanierung

STANDORTE

Bevorzug Berlin und Brandenburg, alternativ deutschlandweit etablierte, nachhaltige wachsende Standorte mit effizienter Verkehrsanbindung

STANDORTE

Bevorzug Berlin. Sekundär Ballungszentren in Berlin/Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin,

WERTE

Einzelimmobilien ab 10 M€, bei guter städtischer Lage ab 5 M€

WERTE

Mind. 2.000 m²WNFL

INFORMATIONEN

Für eine erste Prüfung eines Angebotes benötigen wir grundsätzlich folgende Informationen:

- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Bebauungsplan einschließlich GRZ und GFZ Kennziffern
- Grundbuchauszug
- Altlastenkataster

Im Falle von Bestandsgebäuden zusätzlich:

- Baujahr
- Bestandspläne
- Mieterlisten
- Nutzung

IHRE ANSPRECHPARTNER

Hans-Peter Weih:

weih@cr-opportunities.gmbh

+49 (0) 172 74 26 740

Ute Bienia:

bienia@cr-opportunities.gmbh

+49 (0) 33203 3208 13